



LideresFianzas

Requisitos Para Fianza De Arrendamiento

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.
- IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.
- 3 ULTIMOS COMPROBANTES DE INGRESOS (RECIBO DE NOMINA, DECLARACION, RECIBO DE HONORARIOS)
- ESCRITURAS DE UN BIEN INMUEBLE URBANO Y LIBRE DE GRAVAMEN, PUEDE SER A NOMBRE DE OTRA PERSONA, LA CUAL FIRMARIA COMO OBLIGADO SOLIDARIO
- ACTA DE MATRIMONIO
- BOLETA PREDIAL DEL INMUEBLE EN GARANTIA
- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- INVESTIGACION DEL INMUEBLE (Nosotros la tramitamos a través de un Gestor)
- REQUISITAR LOS CONTRATOS Y CUESTIONARIOS DE LA AFIANZADORA
- FIRMA DEL FORMATO PARA LA AUTORIZACION DE INVESTIGACION EN EL BURÒ DE

CRÉDITO.

En caso de que el arrendatario sea una persona moral se requerirá adicionalmente de lo siguiente:

- ALTA DE HACIENDA
- RFC
- ACTA CONSTITUTIVA
- PROTOCOLIZACIONES O PODERES EN EL CASO DE QUE EXISTAN
- ESTADOS FINANCIEROS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR Y PARCIALES DEL EJERCICIO EN CURSO (FIRMADOS POR EL REPRESENTANTE Y EL C.P. DE LA EMPRESA)
- IFE DEL REPRESENTANTE
- DECLARACION ANUAL

Para este tipo de fianzas, es necesario ratificar los contratos, esto se hace ante un Notario, Corredor público o ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, en esta última es sin costo. Posteriormente se mandará afectar el inmueble en garantía